

ОПШТИНА РУМА



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОБРИНЦИ

Рума, јул 2021.године



**Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање
путевима и изградњу Рума** ; Рума, 27 Октобра 7а; тел, 022 430 726
е-mail:jap.ruma@japruma.com; jup@planruma.rs ;

ПИБ: 112313132; МБ: 21648027; текући рачун ; 160-6000000840963-33

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОБРИНЦИ

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :

Предузеће за производњу, трговину и услуге "Соле-комерц" Добановци

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА :

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РУМА

ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ РУМА**

ДИРЕКТОР :

ЈЕЛЕНА БРКЉАЧ , дипл. правник

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

МИЛКА ПАВЛОВИЋ, дипл. инж.

Рума, јул 2021. године



**Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање
путевима и изградњу Рума** ; Рума, 27 Октобра 7а; тел, 022 430 726
e-mail:jap.ruma@japruma.com; jup@planruma.rs ;

ПИБ: 112313132; МБ: 21648027; текући рачун ; 160-6000000840963-33

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОБРИНЦИ**

ПРЕДСЕДНИК СО РУМА:

Стеван Ковачевић

Рума, јул 2021. године

УВОД

На основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Добринци ("Сл.лист општина Срема", бр. 6/21) мења се План генералне регулације насељеног места Добринци ("Сл.лист општина Срема", бр. 27/2013, 20/2016, 30/2017, 39/2020) у делу који се односи Правила грађења односно на грађевинске линије у радној зони.

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Добринци, (даље у тексту Измена Плана) приступа се на иницијативу Инвеститора, Предузећа за производњу, трговину и услуге "Соле-комерц" ДОО из Добановаца, са потребом да се мењају правила грађења за радну зону.

Обухват плана на који се односе измене и допуне су катастарске парцеле 1185/1, 1185/84, 1185/82, 1185/87 К.о. Добринци, које се налазе у радној зони а сврха израде је преиспитивање услова за измену предње грађевинске линије од регулације државног пута II А реда бр. 120.

Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Добринци садрже само Текстуални део.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОБРИНЦИ

-
- ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-бр. Закон, 9/2020);
 - ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ РУМА ("Службени лист општина Срема", бр. 7/2015)

У текстуалном делу плана мења се:

Тачка 5.) ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У подтачки 5.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ,

У поднаслову ПОСЛОВАЊЕ И РАДНЕ ЗОНЕ
брише се други став који гласи:

- Објекат на парцелама радне зоне поставити на 10,0м од регулационе линије и 4м према границама суседних парцела.

заменеује се ставом:

- Објекат на парцелама радне зоне поставити на 4,0м од регулационе линије и 4м према границама суседних парцела.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Доношењем измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Добринци, План генералне регулације насељеног места Добринци ("Сл.лист општина Срема", бр. 27/2013, 20/2016, 30/2017, 39/2020) Срема", остаје на снази, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана, и деловима који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020).

Задржавају се сви графички прикази Плана.